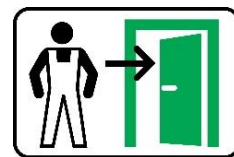


Indvendige forbedringer inkl. køkken

Kære beboer

Vi går snart i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nye vandinstallationer i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask og blandingsbatteri på badeværelse
- Nyt køkken
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol



Arbejdet kan medføre gener i form af støv, støj og larm i din egen lejlighed, når de andre lejligheder skal renoveres.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen alle dagene.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være helt eller delvis lukket for vandet.

Afløb må gerne bruges og toiletskyl kan klares med en spand vand.

- I 1-værelseslejlighederne: Der lukkes for vandet, men der opsættes en vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.
- I 2- og 3-værelseslejlighederne: Efter planen lukkes skiftevis for vandet i køkkenet og badeværelset. I tilfældet, at vandet i en periode er lukket i både køkkenet og bad henvises til den opsatte vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.

Der henvises i øvrigt til de opstillede fælles toilet- og badevogne samt toiletter og baderum i kælderen. På boldbanen er opstillet en køkkenvogn som ligeledes kan benyttes, mens der bygges i ens bolig.

Fredag uge 1	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres og fotodokumentation
Mandag - fredag uge 2	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Torsdag - fredag uge 2	Lukkes for el
Mandag - fredag uge 3	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Mandag - fredag uge 4	Køkkenet kan ikke benyttes
Onsdag - fredag uge 4	Montering af døre
Onsdag uge 4	Uddeling af beboermangelliste
Fredag uge 4	Mangelgennemgang
Mandag - onsdag uge 5	Udbedring af fejl- og mangler
Torsdag - fredag uge 5	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Låsene er programmeret, så håndværkerne kun kan bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdage, hvor renoveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

14. DAGES VARSLING

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk SENEST **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Finn L. & Davidsen, der står for denne del af renoveringen. Charlotte Rømer, tlf.: 3084 2951, mail: charlotter@fld.dk.



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Isolationslinjen på tlf. 33663300 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejdet. Læs mere her:

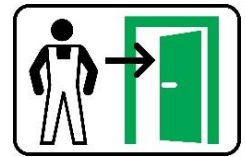
<https://www.kk.dk/isolation>

Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og entreprenør Finn L. & Davidsen

Interior improvements including kitchen in block A

Dear residents



We will soon start the following improvements in your apartment:

- New pipes in the kitchen and bathroom
- New sink and faucet in the bathroom
- New kitchen
- New door to the apartment with digital access control

The work can cause inconvenience in the form of dust, noise and noise in your own apartment when the other apartments need to be renovated.

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean to you?

The work will take place on weekdays between kl. 08 and 17. The craftsmen will not work in the apartment at all hours every day, but they must have access all day every day of the period.

You can live in and be in the apartment while renovating. The water will be completely or partially closed. Drains may be used, and toilet flushing can be done with a bucket of water.

- In the one-bedroom apartments: The water is turned off, but a tap is installed in the hallway on each floor, where you can fetch water.
- In the 2- and 3-room apartments: According to the plan, the water in the kitchen and bathroom is switched off alternately. In the event that the water is closed for a period in both the kitchen and bath, please refer to the set-up tap in the hallway on each floor, where you can fetch water.

Reference is also made to the common toilet and bath trailers set up, as well as toilets and bathrooms in the basement. On the football field, a kitchen trailer has been set up which can also be used while the renovation is taking place in your home.

Friday week 1	Mounting and photo documentation of temporary workers' lock (Danalock)
Monday – Friday week 2	Water is closed. Kitchen and/or bathrooms cannot be used
Thursday – Friday week 2	Electricity shutdown
Monday – Friday week 3	Water is closed. Kitchen and/or bathrooms cannot be used
Monday – Friday week 4	Kitchen cannot be used
Wednesday – Friday week 4	Mounting of doors
Wednesday week 4	Distribution of resident shortlist
Friday week 4	Deficiency review
Monday– Wednesday week 5	Rectification of deficiencies
Thursday – Friday week 5	Disassembly of temporary workers' lock (Danalock)

A temporary lock will be installed on your door

New, temporary additional locks (Danalock) will be installed on the doors for the workers to easily enter the apartment, when necessary, without you having to give us an extra key. You will still have to use your own key to get in and out of the apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment can unlock the door. Read more about the lock on: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Be at home or send us a message that the workers may enter

It is very important that the workers can access your apartment at the given time for the work to be carried out as planned. Therefore, you either must be at home or notify the administration that the workers may enter.

14-DAYS' NOTICE



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

If the workers should enter the apartment themselves without you being at home, you must inform the administration about your permission, on mail; kollegierne@fa09.dk, **1 week AT THE LATEST before the workers should have access as planned.**

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any such expense will be covered by you. Pursuant to sections 32 and 33 of the Public Housing Rent Act, the Øresundskollegiet (and the workers hired to carry out the work) have the right to enter the apartment and carry out construction and repair work.

Do you have any questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might cause. If you have any questions, you are welcome to contact Finn L. & Davidsen A/S, which is the company in charge of this part of the renovation.

Contact: Charlotte Rømer on phone: 3084 2951; or email: charlotter@fld.dk.



Covid-19

When you as a resident receive the 3-days' notice, you are encouraged to get tested for Covid-19.

If the test is positive, please contact the administration immediately and you will need to move out of your apartment right away. You will be given the opportunity to stay at the Corona hotel (for free) until the work in your apartment is completed or you have been symptom-free for 48 hours.

For further information about the Corona hotel, please contact the public Isolation line on tel. 33663300. Explain that you have workers in and around your apartment and at times have neither a kitchen nor a bathroom due to renovation work.

Read more here: <https://international.kk.dk/corona-virus/isolation-stays-for-citizens-in-copenhagen>

Sincerely,

The Administration at Øresundskollegiet and Finn L. & Davidsen A/S